ROMA CAPITALE

Segretariato – Direzione Generale
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

Servizio Assemblea Capitolina

- 2 MAG. 2011

FAX

N. di Protocollo 6574

MUN... VII
- 3 MAG. 2011
CG n. 29685

Al Presidente del Municipio VII

Al Presidente del Consiglio del Municipio VII

e, p.c.,: Al Direttore del Municipio VII

Al Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Sport

Oggetto: **Proposta n. 46/2011 (prot. n. 5081/2011).** Impianto sportivo comunale sito in Roma, Via del Pergolato n. 73, in concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l. (già G.S. Quarticciolo Lazio). Approvazione in deroga alle N.T.A., ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380/01, del progetto definitivo relativo alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'impianto, con relativa estensione della concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l., alle stesse condizioni di cui al disciplinare di concessione dell' 11 aprile 2006. Importo complessivo dell'intervento Euro 11.100.614,23 suddiviso in due lotti funzionali: il 1° lotto di Euro 6.491.213,88 e il 2° lotto di Euro 4.609.400,35. (Dec. G.C. n. 36 del 13 aprile 2011)

La Giunta Capitolina, nella seduta del 13 aprile 2011, ha deciso di sottoporre all'esame dell'Assemblea Capitolina la proposta di deliberazione in oggetto.

Si trasmette, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, la sopracitata proposta, significando che il Consiglio del Municipio deve esprimere il proprio parere, con apposita deliberazione, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della presente.

Si fa presente che - ove si ritenesse necessario prendere visione degli elaborati grafici - questi saranno messi a disposizione dalla competente U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Sport.

IL DIRETTORE
Dott. Pierluigi CIUTTI

Via del Campidoglio 1, 00186 Roma
Fax +39 06 6710.3412

ROMA CAPITALE

BOZZA DI STAMPA

Protocollo RC n. 5081/11

Anno 2011
Ordine del giorno n. 21

46ª Proposta (Dec. G.C. del 13 aprile 2011 n. 36)

Impianto sportivo comunale sito in Roma, Via del Pergolato n. 73, in concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l. (già G.S. Quarticciolo Lazio). Approvazione in deroga alle NTA, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, del progetto definitivo relativo alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'impianto, con relativa estensione della concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l., alle stesse condizioni di cui al disciplinare di concessione dell'11 aprile 2006. Importo complessivo dell'intervento Euro 11.100.614,23 suddiviso in due lotti funzionali: il 1° lotto di Euro 6.491.213,88 e il 2° lotto di Euro 4.609.400,35.

Premesso che, sulla base dei criteri definiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 19 luglio 2004, si è proceduto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 406 del 3 agosto 2005, alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo, tra gli altri, dell'impianto sportivo comunale sito in Via del Pergolato, 73, autorizzando la stipula dell'atto di concessione al Gruppo Sportivo Quarticciolo Lazio;

Che, in data 11 aprile 2006, è stato firmato il relativo disciplinare di concessione (prot. Dipartimento IV – 2ª U.O.A. n. 12084 dell'11 aprile 2006);

Che, in data 6 agosto 2007, in allegato alla nota acquisita al prot. del Dipartimento XX con il n. 10454, il Gruppo Sportivo Quarticciolo Lazio ha trasmesso il progetto definitivo per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'impianto sportivo sito in Via del Pergolato, 73;

Che il Dipartimento XX – 4ª U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva (con nota prot. n. 15228 del 13 novembre 2007) ha indetto la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto in argomento in data 14 dicembre 2007, successivamente riconvocata in data 26 febbraio 2008) (con nota prot. n. 1939 del 4 febbraio 2008), alla quale hanno preso parte o fatto pervenire i propri pareri, sottoposti a condizioni, i sottoelencati Uffici:

- Dipartimento III – 1ª U.O. Conservatoria del Patrimonio Immobiliare (con note prot. n. 1000 del 21 gennaio 2008, n. 6250 dell'11 aprile 2008 e n. 11663 del 25 luglio 2008 che fa riferimento alla nota prot. n. 8523 del 28 maggio 2008 del Dipartimento IX – Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici U.S.P.E.P.);
- Dipartimento X – Servizio Giardini (con nota prot. n. 39 del 2 gennaio 2008);
- Soprintendenza Comunale 1ª U.O. (con nota prot. n. 15972 del 26 novembre 2007);
- Soprintendenza Archeologica di Roma (con nota prot. n. 16969 del 6 dicembre 2007);
- ACEA ATO2 S.p.A. (espresso in sede di Conferenza di Servizi del 14 dicembre 2007);
- Regione Lazio – Area 2b.5 – Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia (con nota prot. n. 16826 del 7 dicembre 2007);

Che, successivamente alla Conferenza di Servizi del 26 febbraio 2008, sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli sottoposti a condizioni:

- Municipio Roma VII – U.O.T. (con nota prot. n. 3461 del 27 febbraio 2008);
- Sovrintendenza Beni Architettonici e il Paesaggio (con nota prot. n. 3533 del 28 febbraio 2008);
- ASL RM C – Servizio Interzonale (con nota prot. n. 4674 del 17 aprile 2009);
- Dipartimento IX – Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici U.S.P.E.P (prot. n. 8523 del 28 maggio 2008);
- Dipartimento VI – V U.O. Ufficio Attuazione PRG (con nota prot. n. 17099 del 18 novembre 2008);
- Dipartimento XII – LL.PP. V U.O. – Energy Manager (con nota prot. n. 1956 del 13 febbraio 2009);
- CONI – CIS Nazionale (con nota prot. n. 3166 dell'11 marzo 2009 e n. 3883 del 24 aprile 2009);
- Dipartimento X – IV U.O. Serv. Prevenzione Inquinamento Acustico (con nota prot. n. 4900 del 28 aprile 2009);
- Ufficio Extradipartimentale Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Gestione Impianti (con nota prot. n. 5176 dell'8 maggio 2009);
- Comando Provinciale VV.F. (con nota prot. n. 5251 del 13 maggio 2009);
- Dipartimento IV – II U.O. – Commissione Provinciale Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo (con nota prot. n. 5950 dell'11 giugno 2009);
- Dipartimento IX – III U.O. insula 5 (con nota prot. n. 6501 del 6 luglio 2009);

Che con determinazione n. 549 del 18 settembre 2008 del Dirigente della 3ª U.O. del Dipartimento XX è stata effettuata la presa d'atto della trasformazione sociale da G.S. Quarticciolo Lazio in A.S.D. Quarticciolo S.r.l.;

Che il concessionario ha trasmesso, con nota acquisita al prot. Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva n. 5037 del 5 maggio 2009, le dichiarazioni sottoscritte dai progettisti incaricati, relative:

- alle verifiche effettuate riguardo alla rispondenza del progetto alle norme sul contenimento dei consumi energetici degli involucri edilizi previste dalla legge 9 gennaio 1991 n. 10 e dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni;
- alla conformità del progetto, prescritta dall'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alla disciplina dettata dal D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 e dalle norme ad esso collegate in tema di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- alla conformità del progetto sia alle vigenti norme edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, sia all'art. 85, comma 1, lettera e) e all'art. 87, commi 2 e 3, del nuovo Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;
- alla necessità di ricorrere all'approvazione in deroga del progetto stesso, in considerazione del rilevato contrasto con l'art. 72, comma 8, lettera c), sotto il profilo del mancato rispetto dell'indice di edificabilità territoriale (ET);
- alla non assoggettabilità del progetto alla Valutazione di Impatto Ambientale – V.I.A., ai sensi dell'allegato IV punto 7 b), del D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, in quanto sono sottoposti a verifica di assoggettabilità alla V.I.A. esclusivamente i parcheggi pubblici superiori ai 500 posti (il progetto di cui trattasi ne prevede 232);

Che in esito alla Conferenza di Servizi, conclusasi con verbale prot. Ufficio Extradipartimentale per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport n. 6524 dell'8 luglio 2009, il progetto è risultato approvabile;

Che, a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori, è emersa la necessità di una modifica progettuale e, pertanto, il Concessionario ha presentato (note prot. n. 4811 del 5 ottobre 2010 e n. 5243 del 3 novembre 2010) una nuova proposta progettuale che, rispetto a quella precedente, nel prevedere l'eliminazione della copertura della piscina, l'eliminazione dell'edificio del bowling della palestra fitness nell'edificio tribune, si sostanzia nella realizzazione di:

- un edificio tribune calcio su tre piani con: bar ristoro, uffici, spogliatoi atleti e personale, magazzini, servizi, pronto soccorso e tribune per il pubblico;
- due piscine scoperte, spogliatoi e servizi, magazzini, depositi e locali tecnici;
- un campo di calcio;
- un campo di calcio a otto;
- tre campi di calcetto;
- parcheggi e sistemazioni esterne;

per un importo complessivo dell'intervento pari a Euro 11.100.614,23;

Che, ferma restando ha validità dei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi, sulla proposta progettuale modificata si è reso necessario acquisire nuovamente i pareri dei seguenti Uffici:

- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – PRG (parere favorevole espresso con nota prot. n. 24106 del 24 novembre 2010);
- CONI – CIS Nazionale (parere favorevole espresso con nota prot. n. 110 AM/cc del 15 febbraio 2011);

Che il concessionario ha trasmesso, con nota acquisita al prot. del Dipartimento Sport n. 1103 del 3 marzo 2011, le dichiarazioni, sottoscritte dai progettisti incaricati, di conferma di quanto precedentemente attestato con la citata nota prot. Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva n. 5037 del 5 maggio 2009;

Che il responsabile del procedimento ha redatto, in contraddittorio con i progettisti, il verbale di validazione del progetto in questione, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento di attuazione della Legge-quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (verbale prot. n. 1213 dell'8 marzo 2011);

Che l'intervento è compatibile con la destinazione dell'area a "verde pubblico e servizi pubblici locali" di cui all'art. 85 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008), mentre risulta in contrasto con l'art. 72, comma 8, lettera c), sotto il profilo dell'indice di edificabilità territoriale (ET) per una eccedenza di S.U.L. pari a 806 mq., come si evince dalla seguente tabella:

Superficie Lotto interessato dall'intervento	Superficie consentita P.R.G. (approvato con del. C.C. n.18 del 12.02.08) art.85 ET 0,25 mq/mq	Superficie consentita P.R.G. (approvato con del. C.C. n.18 del 12.02.08) Rete ecologica" – Componente secondaria "B" ET 0,02 mq/mq	Totale Superficie consentita	Superficie di progetto	S.U.L. richiesta in Deroga art. 14 del D.P.R. n. 380/01
34.000 mq. di cui 28.554 mq in art. 72 N.T.A. 5.570 mq in art. 85 N.T.A.	1.392,50	571,08	1.964	2.770	806

Che la zona in cui è localizzato l'impianto sportivo comunale da ristrutturare ed ampliare risulta densamente popolata e, al tempo stesso, carente di strutture sportive similari;

Che, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera di cui sopra e tenuto conto della eccedenza di S.U.L. rispetto all'indice di edificabilità territoriale previsto, si ritiene necessario ricorrere, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, all'approvazione del relativo progetto definitivo in deroga alle NTA del PRG vigente, con relativa estensione della concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l. alle medesime condizioni di cui al disciplinare di concessione dell'11 aprile 2006;

Che la U.O. Gestione Impianti dell'Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport, con nota prot. n. 5176 dell'8 maggio 2009, a seguito di accertamenti sulla proprietà delle aree interessate dal progetto, ha comunicato che le aree occorrenti per la realizzazione del parcheggio a servizio dell'impianto e della viabilità di accesso al lotto, aventi destinazione a "verde pubblico e servizi pubblici locali" di cui all'art. 85 delle NTA, risultano essere di proprietà privata (come da nota prot. n. 11663 del 25 luglio 2008 del Dipartimento III) e che, pertanto, occorre procedere all'espletamento della procedura di esproprio;

Che, per l'approvazione del progetto occorre:

1. procedere all'esproprio delle aree, limitrofe all'area già assegnata al concessionario, individuare al catasto al foglio 648 particella n. 1 parte e particella n. 34 parte, necessarie alla realizzazione dei parcheggi e della viabilità di accesso al lotto;
2. ricorrere all'approvazione del progetto in deroga alle NTA del vigente PRG, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, da parte dell'Assemblea Capitolina (come indicato dal Dipartimento VI – V U.O. con nota prot. n. 17099 del 18 novembre 2008);

Che, con nota prot n. 50715 del 24 luglio 2009, il progetto in questione è stato trasmesso al Dipartimento IX – Ufficio Unico per le Espropriazioni per gli adempimenti di competenza;

Che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, l'Ufficio Unico per le Espropriazioni ha effettuato il deposito dei documenti relativi al progetto in esame e ha trasmesso ai proprietari intestatari catastali delle aree interessate gli avvisi di avvio del procedimento di pubblica utilità;

Che il predetto Ufficio, con nota del 18 gennaio 2010 prot. n. 3080, ha comunicato che i documenti relativi al progetto in questione sono stati tenuti a disposizione degli interessati dal 18 novembre 2009 al 15 gennaio 2010 e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni;

Che, con nota acquisita al prot. n. 1473 del 23 marzo 2010, è pervenuto il parere favorevole sulla Valutazione Ambientale Preventiva da parte del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport – I U.O.;

Che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento, pari ad Euro 11.100.614,23, è a totale carico del concessionario A.S.D. Quarticciolo S.r.l., così come previsto dal Regolamento sugli Impianti Sportivi Comunali (deliberazione Consiglio Comunale n. 170/2002 e s.m.i.);

Che, in particolare, il concessionario con atto d'obbligo, assunto al prot. dell'Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport n. 6966 del 20 luglio 2009, si è impegnato a sostenere l'onere del pagamento integrale dell'indennità di espropriazione, e dell'eventuale conguaglio, delle aree private occorrenti alla realizzazione dei parcheggi e della viabilità di accesso al lotto, impegnandosi, altresì, a contrarre apposita polizza fideiussoria, in favore di Roma Capitale, a garanzia delle relative somme;

Che tale importo di Euro 11.100.614,23 è stato individuato sulla base di un dettagliato computo metrico estimativo, redatto sulla base della Tariffa dei Prezzi adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 250 del 13 giugno 2007 e successivi aggiornamenti e, in difetto, sulla base di nuovi prezzi dedotti dal mercato;

Che, al fine di razionalizzare la cantierizzazione e la realizzazione delle opere, gli interventi previsti sono stati divisi in n. 2 lotti funzionali;

Che ciascuno dei suddetti lotti è idoneo a costituire – ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera p), del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 – parte funzionale, fattibile e fruibile dell'intero intervento;

Che tali lotti potranno essere oggetto di approvazione separata nella successiva fase di progettazione esecutiva;

Che il 1° lotto funzionale, dell'importo complessivo di Euro 6.491.213,88, prevede:

- realizzazione di un edificio tribune calcio su tre piani con bar ristoro, uffici, spogliatoi atleti e personale, magazzini, servizi, alloggio custode, sale riscaldamento per la scuola calcio, primo soccorso e tribune per il pubblico;
- realizzazione dei campi di calcio (un campo di calcio, un campo di calcio a otto e due campi di calcetto);
- parcheggi e recinzioni esterne;

Che il 2° lotto funzionale, dell'importo complessivo di Euro 4.609.400,35, prevede:

- realizzazione di due piscine scoperte, spogliatoi e servizi, magazzini, depositi e locali tecnici;
- realizzazione di un campo di calcetto;
- sistemazioni esterne e opere a verde;
- parcheggi e recinzioni esterne;

Che il quadro economico è il seguente:

	Primo Lotto	Secondo Lotto	Generale
A) IMPORTO LAVORI	**€ 4.745.789,43**	**€ 3.040.038,89**	**€ 7.785.828,32**
di cui per la sicurezza	€ 79.800,00	€ 56.700,00	€ 136.500,00
I.V.A. (10%)	€ 474.578,94	€ 304.003,89	€ 778.582,83
TOTALE IMPORTO LAVORI	**€ 5.220.368,37**	**€ 3.344.042,78**	**€ 8.564.411,15**
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b1) spese tecniche, rilievo stato attuale, progettazione, direzione lavori , coordinamento sicurezza, prevenzione incendi, accatastamento	€ 486.630,00	€ 262.309,76	€ 748.939,76
b2) spese collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 13.552,00	€ 8.512,00	€ 22.064,00
b3) imprevisti (IVA compresa)	€ 260.918,42	€ 167.002,14	€ 427.920,56
b4) opere artistiche (comp. IVA) 2% importo lavori	€ 104.407,37	€ 66.860,86	€ 171.268,22
b5) rilievi, accertamenti, indagini geologiche (compresa IVA)	€ 60.000,00	€ 65.000,00	€ 125.000,00
b6) allacci ai pp.ss.	€ 45.000,00	€ 30.000,00	€ 75.000,00
b7) C.N.P.A.I.A. (4% su b1)	€ 19.465,20	€ 10.492,39	€ 29.957,59
b8) IVA 20% sulle spese tecniche (b1+b7)	€ 99.272,52	€ 54.660,43	€ 153.832,95
b9) arredi e attrezzature (IVA compresa)	€ 114.000,00	€ 600.000,00	€ 714.000,00
b10) esproprio	€ 67.000,00		€ 67.000,00
b11) Autorità di vigilanza	€ 600,00	€ 600,00	€ 1.200,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 1.270.845,51**	**€ 1.265.357,67**	**€ 2.536.203,08**
TOTALE GENERALE	**€ 6.491.213,88**	**€ 4.609.400,35**	**€ 11.100.614,23**

Che il suddetto importo di Euro 11.100.614,23 è da ritenersi congruo per l'intervento previsto;

Che le opere di cui al detto progetto saranno realizzate a cura e spese della società concessionaria A.S.D. Quarticciolo S.r.l., secondo quanto stabilito nel disciplinare di concessione, Allegato B del Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale (deliberazione Consiglio Comunale n. 170 del 7 novembre 2002, così come modificata con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 12 gennaio 2006), nonché secondo le modalità di esecuzione definite dall'art. 8 del Regolamento stesso;

Che si provvederà successivamente con separato atto amministrativo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 170/2002, a determinare il periodo di concessione in favore della società concessionaria A.S.D. Quarticciolo S.r.l., rapportandolo all'impegno economico-finanziario da sostenere, calcolato sulla base del "modello di analisi economica" di cui all'Allegato F della predetta deliberazione n. 170/2002;

Che in data 15 marzo 2011 il Dirigente della U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Sport ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Sorianello";

Che in data 15 marzo 2011 il Direttore del Dipartimento Sport ha reso attestazione che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, si esprime parere favorevole in ordine alla coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economica-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: B. Campanile";

Che in data 6 aprile 2011 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il fax prot. Dipartimento Sport n. 1858 del 12 aprile 2011 (trasmissione quadro economico aggiornato);

La legge 7 agosto 1990, n. 241;
Il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
Il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380/2001;
Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
Il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
La deliberazione Consiglio Comunale n. 170 del 7 novembre 2000;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa

DELIBERA

di approvare, in deroga alle NTA del vigente PRG, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, il progetto definitivo – redatto secondo le previsioni del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – relativo alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'impianto sportivo comunale sito in Roma, Via del Pergolato, n. 73, con relativa estensione della concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l., alle stesse condizioni di cui ai disciplinare di concessione dell'11 aprile 2006.

L'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 11.100.614,23, è suddiviso in due lotti funzionali: il 1° lotto di Euro 6.491.213,88 e il 2° lotto di Euro 4.609.400,35. La spesa, a totale carico del concessionario, è distribuita secondo il Quadro Economico riportato in premessa.

L'approvazione del presente progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.

Il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità della normativa vigente sui lavori pubblici ed è composto dai seguenti elaborati (assunti al protocollo n. 15158 del 13 novembre 2007, prot. n. 17361 del 27 novembre 2008, prot. n. 3440 del 17 marzo

2009, prot. n. 6692 del 13 luglio 2009, prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010 e prot. n. 475 del 2 febbraio 2011).

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

01 – Inquadramento urbanistico scale varie (prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010);

RG Rev. CdS – Relazione Generale e quadro economico (prot. n. 5795 1° dicembre 2010);

RS – Relazione strutture e materiali (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

RI – Relazione impianti (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

RI – ACdS Relazione Tecnica prescrizioni contenimento dei consumi energetici (prot. n. 17361 del 27 novembre 2008);

RGT – Relazione geotecnica (prot. n. 15158 del 13 novembre 2007);

VAP – Valutazione ambientale preliminare;

C1 A – Computo metrico – Lotto funzionale 1 (prot. n. 5795 1° dicembre 2010);

C1 B – Computo metrico – Lotto funzionale 2 (prot. n. 5795 1° dicembre 2010);

C2 – Elenco prezzi (prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010);

1EG – Perimetro aree di intervento su planimetria catastale sc. 1:2000 (prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010);

1EG-1 – Planimetria dello stato attuale dei luoghi sc. 1:1.000 (prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010);

EGI-01 – Planimetria esterna rete fognante e idrica principale sc. 1:500 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

EGI-02 – Planimetria esterna impianto di illuminazione sc. 1:200 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

EGI-03 – Cabina Elettrica sc. varie (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

1EG-2 – Planimetria generale di progetto: inquadramento territoriale sc. 1:2.000 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-3a – Planimetria generale di progetto e profili sc. 1:500 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-3b – Planimetria generale di progetto: pianta copertura e viste prospettiche sc. 1:500 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-3c – Planimetria generale di progetto – lotti funzionali (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-4 – Verifica del progetto per il superamento delle barriere architettoniche scale varie (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-5 – Particolari campi di calcio sc. varie (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

1EG-6 – Planimetrie generali di confronto sc. 1:1.000 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AT01a – Edificio tribune calcio piante p. interrato, terra sc. 1:100 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AT01b – Edificio tribune calcio piante p. primo, p. coperture sc. 1:100 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AT02a – Edificio tribune calcio prospetti e sezioni longitudinale sc. 1:100 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AT02b – Edificio tribune calcio prospetti e sezioni trasversali (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AT03 – Curva di visibilità e pianta grandonate sc. 1:100 1:50 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AP01 – Edificio spogliatoi piscine piante piano interrato, terra, primo e livello tribune sc. 1:100 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AP02 – Edificio spogliatoi piscine prospetti e sezioni sc. 1:100 (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011);

2E-AP03 – Particolari piscine sc. 1:100/varie (prot. n. 5795 del 1° dicembre 2010);

2E-IT 01 – Impianto elettrico illuminazione-FM-speciali – piante p. interrato, p. terra, p. primo sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IT 02 – Impianto idrico sanitario linea principale – piante p. interrato, p. terra, p. primo sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IT 03 – Impianto idrico sanitario distribuzione utenze – piante p. interrato, p. terra, p. primo sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IT 04 – Impianti di condizionamento – piante p. interrato, p. terra, p. primo sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IB 01 – Impianto elettrico illuminazione-FM-speciali – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IB 02 – Impianto idrico sanitario – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IB 03 – Impianto di condizionamento – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IP 01 – Impianto elettrico illuminazione-FM-speciali – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IP 02 – Impianto idrico sanitario linea principale – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IP 03 – Impianto idrico sanitario distribuzione utenze – piante p. interrato, p. terra. sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IP 04 – Impianto di condizionamento – piante p. interrato, p. terra, sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

2E-IP 05 Impianto idrico e filtrazione – pianta p. interrato sc. 1:100 (prot. n. 6692 del 13 luglio 2009);

VVFF 1EG-3a – Planimetria generale di progetto: accessi ai mezzi di soccorso sc. 1: 500 (prot. n. 3440 del 17 marzo 2009);

VVFF 2E-AT01 – Edificio tribune calcio: verifica delle vie di esodo – piante sc. 1:100 (prot. n. 3440 del 17 marzo 2009);

VVFF 2E-AP01 – Edificio piscine: verifica delle vie di esodo piante sc. 1:100 (prot. n. 3440 del 17 marzo 2009);

RD – Disciplinare descrittivo e prestazionale (prot. n. 475 del 2 febbraio 2011).

Con separato atto amministrativo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 170/2002, si provvederà successivamente a determinare il periodo di concessione in favore della società concessionaria A.S.D. Quarticciolo S.r.l., rapportandolo all'impegno economico-finanziario da sostenere, calcolato sulla base del "modello di analisi economica" di cui all'Allegato F della predetta deliberazione Consiglio Comunale n. 170/2002.

Il progetto esecutivo, redatto in conformità della normativa vigente sui lavori pubblici, dovrà essere presentato, dalla medesima società concessionaria, entro 90 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione, al Dipartimento Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva.